

Större underhåll och investeringar 1992–2017

År:	Åtgärd:
1992	Målning av trapphus i alla fastigheterna
1995	Byte av tak från tegelpannor till betongpannor till Hus 2,3,4 och 5
1996	Byte av fönsterbågar till aluminium till alla fönster och balkongdörrar
1997	Renovering av balkongplattor och nya balkongplåtar.
1998	Byte av avstängningsventiler till värme och vatten i källargångarna
2000	Badrumsrenovering med stambyte ner till källargolv. Ny VVC till kök och badrum.
2001	Hoppslagning av 116 abonnemang till 5. Nedmontering av elmätare.
2001	Markarbete Rosenvägen 22, ny dränering fuktspärr och stuprörsledningar m.m.
2001	Ombyggnad av VVC-ledning i källare, risk för legionella- bakterier.
2003	Nya säkerhetsdörrar till lägenheterna, Daloc S43, nytt låssystem, postboxar och garageportar m.m.
2003	Brandvarnare till alla bostadsrättslägenheterna
2004	5st nya tvättmaskiner, 1st torktumlare och 1st centrifug.
2006	Nya källardörrar till fastigheterna.
2006	Inköp av ny kompakttraktor med redskap.
2006	Installation av bredbandsnät, fiberkabel.
2007	3st nya luftavfuktare till torkrum.
2008	Markarbete Rosenvägen 20 -22, asfalt, stensättning, murar, belysning och växter m.m.
2009	Ny mur vid flaggstång, markarbete.
2011	Inklädning av vindskivor i plåt och målning av trapphus och entrétag
2012	Nya termostater och radiatorventiler i hela området ca. 660st, justering av värme och VVC-system
2012	Ombyggnad av fjärrvärme, från en fjärrvärmecentral till fem.
2013	Nytt klinkergolv, ca 50 kvm och målning, föreningslokalen Rosenvägen 22

2014	Åtgärda fuktproblem matkällaren Rosenvägen 22. förstärkning av dränering pga. vattenådra som rinner mot källargrunden i marken.
2014	Ny tvättmaskin till tvättstuga 1.
2014	Asbests sanering och byte av secorexkopplingar på varmvattenledningar i källaren Hunnemaravägen 13 – 15. Alla fastigheterna ska åtgärdas.
2014	Renovering av 4 balkonger på Rosenvägen 20 pga. sprickbildningar i alla balkonger. Balkongerna som är renoverade kommer att vara ett test och kommer att utvärderas efter några år och om resterande ska lagas på samma sätt.
2014	Målning fristående garage Rosenvägen 20, MC-garage.
2014	Renovering av en balkong på Rosenvägen 22 pga. sprickbildningar. Balkongen som är renoverad kommer att vara ett test, detta kommer att utvärderas efter några år och om resterande ska lagas på samma sätt. Denna balkong har ett annat tätskikt än de som har renoverats på Rosenvägen 20.
2014	Asbests sanering och byte av secorexkopplingar på varmvattenledningar i källaren Hunnemaravägen 5, 7, 9 och 11. Alla fastigheterna ska åtgärdas.
2014	Byte av inkommande vattenledning som försörjer hela fastigheten Tallen.
2014	Ny grovtvättmaskin tvättstuga 1.
2014	Asbests sanering och byte av secorexkopplingar på varmvattenledningar i källaren Hunnemaravägen 1 – 3. Alla fastigheterna ska åtgärdas.
2015	Utökad brandskydd i fastigheterna med brandvarnare vindar och källare, brandsläckare vindar och källare, utrymningsskyltar, spisvakt, dörrstängare. Timer till eluttag. m.m. Nya brandvarnare i lägenheterna.
2015	Asbests sanering och byte av secorexkopplingar på varmvattenledningar i källaren Rosenvägen 20. Alla fastigheterna ska åtgärdas.
2015	Byte av inredning till plåt, källarförråd Rosenvägen 22 pga. träinredning är påverkad av skadedjur
2016	Asbests sanering och byte av secorexkopplingar på varmvattenledningar i källaren Rosenvägen 22.
2016	Byte entrépartier Rosenvägen 20 och 22.
2016	Målning av alla svarta trappräcke som finns i utemiljön.
2016	Byte av vattenmätare och konsol med backventiler och avstängningsventiler
2016	Byte av 53st källarfönster i december månad 2016 till VridfönsterTraryd optimal. Arbetet utfördes 5/12 – 9/12-16

2017	17st nya stolpar till parkeringsplatser 42 till 58. Borttagning av staket.
2017	Byte till 2 nya torktumlare i tvättstuga 2 och 3 till T5190LE Elektrolux 2017-05-03
2017	3st nya LED belysningsarmaturer till den stor parkeringsplatsen